

NABÍDKOVÝ INZERÁT

**Prodej dvou samostatně stojících domků
v uzavřeném resortu, pozemek, Mnichovice,
okres Praha-východ**

Moto:

ADVIS nabízí svým klientům širokou paletu komplexních služeb. Náš globální přístup, hluboké znalosti v četných vědních disciplínách a jejich inovaci se znalostmi příslušné obchodní činnosti a průmyslového odvětví pomáhá našim klientům dosahovat vynikajících výsledků.

Exkluzivně nabízíme prostorově zajímavou nabídku dvou samostatně stojících rodinných domků, včetně parkovacích ploch a upravenou zahradou v nádherném prostředí Mnichovic, nedaleko sportovního areálu Šibeniční vrch.

Prvního dům 5+kk(6+1) nabízí bydlení s vysokými nároky na prostor a komfort. V přízemí je jídelna se špičkově vybavenou kuchyň (Miele), obývací pokoj+venkovní terasa, příslušenství a 1 pracovna. V patře jsou 3 ložnice, dále 1 nadstandardní koupelna a šatna. K domu patří dřevěný zahradní domek a zahrada, která je nádherně upravená, se vzrostlými stromy a udržovaným trávníkem. Kolaudace proběhla v roce 2007. Vytápění je podlahové, pomocí tepelného čerpadla (2x100m vrty), výborné pro nízké provozní náklady!!!. V obci je kompletní vybavenost – ZŠ, MŠ, pošta, obchody i služby, ideální je spojení do Prahy po D1 nebo vlakem, případně autobusy PID. Nemovitost je bez právních vad. Možnost vyřízení výhodného hypotečního úvěru.

- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Výborný**
- Poloha domu: **Samostatný**
- Typ domu: **Patrový**
- Plocha zastavěná: **96m²**
- Užitná plocha: **169m²**
- Plocha pozemku: **625 m²**
- Parkování: **ANO více jak 4 vozidla**
- Garáž: **NE**
- Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod**
- Topení: **Tepelné čerpadlo**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace, ČOV pro celý objekt**
- Elektřina: **230V, 400V**

Doprava: **Vlak, Dálnice**

Druhý dům : 6+1 nabízí bydlení s vysokými nároky na prostor a komfort, 3 nadzemní podlaží, součástí domu je i krytý bazén (velikost 8x4m) + odpočinková část. V přízemí je prostorná kuchyně, obývací pokoj, příslušenství a 1 pracovna. V patře jsou 3 pokoje, každý vlastní samostatné sociální zařízení (3x WC+sprch). Další patro je místnost pro relaxaci (odpočinek) ve tvaru pyramidy. K domu patří vinný sklep (sklep pro uložení ovoce) velikost 3x4m. Kolaudace proběhla v roce 2014. Vytápění je podlahové, na pojené na tepelné čerpadlo s vrty. V obci je kompletní vybavenost – ZŠ, MŠ, pošta, obchody i služby, ideální je spojení do Prahy po D1 nebo vlakem, případně autobusy PID. Domek je vhodný pro další komerční využití, pronájem, ve spodní části možnost provozovny. Bazén je také výborně využitelný: lze využívat jako bazén + možnost zakrytí bazenu výsuvnou podlahou. Ohřev bazénové vody solární panel. Součástí bazénové místnosti, je WC + sprcha + technická místnost.

- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Výborný**
- Poloha domu: **Samostatný**
- Typ domu: **Patrový**
- Plocha zastavěná: **187m²**
- Užitná plocha: **196m²**
- Plocha pozemku: **601 m²**
- Parkování: **ANO**
- Garáž: **NE**
- Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod**
- Topení: **Tepelné čerpadlo**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace, ČOV pro celý objekt**
- Elektřina: **230V, 400V**

Doprava: **Vlak, Dálnice**